

**"CORAL VILLAGE"**  
**LISTA DE PRECIOS - PRICE LIST**

| TIPO -TYPE              | Nº - Nr | PARCELA - PLOT<br>m² | VIVIENDA - DWELLING<br>m² | DORMITORIOS -<br>BEDROOMS | BEDROOMS - BATHROOMS | PRECIO - PRICE | DISPONIBILIDAD - AVAILABILITY |
|-------------------------|---------|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
| UNIFAMILIARES<br>CHALET | 1       | 438,18 m2            | 141,85 m²                 | 1. PHASE SOLD OUT         |                      |                |                               |
|                         | 2       | 416,15 m2            | 141,85 m²                 |                           |                      |                |                               |
|                         | 3       | 416,15 m2            | 141,85 m²                 |                           |                      |                |                               |
|                         | 4       | 416,15 m2            | 141,85 m²                 |                           |                      |                |                               |
|                         | 5       | 416,15 m2            | 141,85 m²                 |                           |                      |                |                               |
|                         | 6       | 446 m2               | 159,55 m²                 | 3                         | 3                    | VENDIDO        |                               |
|                         | 7       | 446 m2               | 159,55 m²                 | 3                         | 3                    | VENDIDO        |                               |
|                         | 8       | 446 m2               | 159,55 m²                 | 3                         | 3                    | 870.000 €      |                               |
|                         | 9       | 562,53 m2            | 159,55 m²                 | 3                         | 3                    | VENDIDO        |                               |

**INCLUYE:**

- **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA (CEE) A**
- Puerta blindada de acceso a la vivienda
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Muebles de cocina
- Electrodomésticos incluidos panelados *marca BOSCH*: Horno, vitrocerámica inducción, campana extractora, lavavajillas y frigorífico
- Grifería en baños *marca TRES* o similar
- Interacumulador solar 150 L. + termo eléctrico 100 L.
- Sistema de *Osmosis*
- Muebles de baño
- Mamparas de baño
- Inodoro *marca VILLEROY BOCH* o similar
- Instalación de aire acondicionado por conductos frío-calor *marca PANASONIC* o similar
- Solados y alicatados *marca AZTECA* o similar
- Armarios empotrados con puertas correderas y cajoneras
- Carpintería exterior de aluminio según **CTE**, doble acristalamiento (4+4) CP/12 ARGON/4+4 PLANITERM XN CP, persianas motorizadas en dormitorios
- Instalación de paquete de domótica: Iluminación interior y exterior, persianas, climatización, zonas de inundación y humos
- Tomas de TV, Red, USB y datos en salón comedor y dormitorios
- Jardín completamente terminado y piscina privada
- Zona de aparcamiento
- Las villas estan totalmente muebladas

**INCLUDED:**

- **ENERGY QUALIFICATION (TBC) A**
- Armoured access door to the property
- Interior doors lacquered in white
- Kitchen furniture
- Included panelled appliances *BOSCH brand or similar*: Oven, induction hob, extractor fan, dishwasher and fridge-freezer
- Taps in bathrooms *TRES brand or similar*
- Solar accumulator 150 L. + Electric water heater 100 L.
- *Reverse Osmosis* system
- Bathroom furniture
- Bathroom screen showers
- Toilet *VILLEROY BOCH brand or similar*
- Installation of ducted air-conditioning hot-cold *PANASONIC brand* or similar
- Flooring and tiling *AZTECA brand or similar*
- Built-in wardrobes with sliding doors and drawers
- Exterior Aluminium Carpentry in accordance with **TBC**, laminated double glazing (4+4) CP/12 ARGON/4+4 PLANITERM XN CP, motorised blinds in bedrooms
- Instalation of home automation package: Interior and outdoor lighting activation, blinds, climate control, flood and smoke zones
- TV, Network and USB and data power points in lounge-diner and bedrooms
- Finished garden and individual swimming-pool
- Vehicle parking area
- The dwellings are completely equipped with furniture

**NOTA - NOTE:** The above indicated prices do not include VAT 10%. Los precios arriba indicados no incluyen I.V.A. 10%. In den oben angegebenen Preisen ist MWST 10% nicht enthalten. В стоимости не указан 10% НДС